

Gemeinde Mühlental, Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck/Vogtl.

Mühlental 01.11.2022

**Telefax:**  
+49 37464 870-100

[post@stadt-schoeneck.de](mailto:post@stadt-schoeneck.de)

[www.gemeinde-muehlental.de](http://www.gemeinde-muehlental.de)

**Hausanschrift:**  
Hauptstraße 15, 08626 Mühlental/ Marieney

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Vogtland  
IBAN: DE31 8705 8000 3604 0022 48  
BIC: WELADED1PLN

Der Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente steht nur für EU-dienstleistungsrelevante Verwaltungsvorfahren über [post@stadt-schoeneck.de](mailto:post@stadt-schoeneck.de) zur Verfügung

## Einladung

zur 28. Sitzung des Gemeinderates Mühlental am

**Donnerstag, 10. November 2022, 19.00 Uhr,**

im Gemeindeamt Marieney, Hauptstraße 15, 08626 Mühlental.

### Öffentliche Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Benennung von zwei Gemeinderäten zur Protokollunterzeichnung
5. Beschluss zu evtl. Einwendungen gegen das öffentliche Protokoll vom 13.10.2022
6. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse vom 08.09.2022
7. Bürgerfragestunde
8. Bestellung Gemeindeführer und Stellvertreter für Gemeinde Mühlental
9. Beratung und Beschluss Verkauf Flurstück 185/25 Gemarkung Zaulsdorf
10. Beratung und Beschluss Verkauf Bauhoffahrzeug *Boki*
11. Vorlage Beteiligungsbericht 2021
12. Informationen/Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

  
Heiko Spranger  
Bürgermeister

Anlage  
Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

# Gemeinderat Mühletal

Sitzung am	10.11.2022
TOP	8 b
Vorlagen-Nr.	21/2022
öffentlich	x
nichtöffentlich	
Beschluss-Nr.	.../2022

## Zustimmung des Gemeinderates zur Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers Mühletal

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühletal stimmt der Bestellung von

Herrn .....

zum stellvertretenden Gemeindeführer der Gemeinde Mühletal zu.

**finanzielle Auswirkungen:** keine

### **Begründung:**

Nach erfolgter Wahl der Wehrleitung am 05.11.2022 und nach Zustimmung des Gemeinderates wird die Wehrleitung vom Bürgermeister der Gemeinde bestellt.

Abstimmung:      Ja-Stimmen  
                      Nein-Stimmen  
                      Enthaltungen

Mühletal,

Spranger  
Bürgermeister

# Gemeinderat Mühletal

Sitzung am	10.11.2022
TOP	8 a
Vorlagen-Nr.	22/2022
öffentlich	x
nichtöffentlich	
Beschluss-Nr.	.../2022

## Zustimmung des Gemeinderates zur Wahl des Gemeindeführers Mühletal

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühletal stimmt der Bestellung von

Herrn .....

zum Gemeindeführer der Gemeinde Mühletal zu.

finanzielle Auswirkungen: keine

### Begründung:

Nach erfolgter Wahl der Wehrleitung am 05.11.2022 und nach Zustimmung des Gemeinderates wird die Wehrleitung vom Bürgermeister der Gemeinde bestellt.

Abstimmung:           Ja-Stimmen  
                              Nein-Stimmen  
                              Enthaltungen

Mühletal,

Spranger  
Bürgermeister

# Gemeinderat Mühlental

Sitzung am	10.11.2022
TOP	9
Vorlagen-Nr.	23/2022
öffentlich	X
nichtöffentlich	
Beschluss-Nr.	

## Verkauf Flurstück 185/25 Gemarkung Zaulsdorf

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlental beschließt den Verkauf des Flurstücks 185/25 Gemarkung Zaulsdorf mit einer Größe von 21.525 m<sup>2</sup> zum Preis von 6,65 €/m<sup>2</sup> (Gesamtpreis 143.141,25 €) an Herrn Patrick Sporn (Sporn Transporte) Weidmannsruh 20, 08606 Mühlental OT Zaulsdorf.

### Begründung:

Von Herrn Sporn (Fa. Sporn Transporte) wurde ein Kaufantrag für das Flurstück 183/25 Gemarkung Zaulsdorf gestellt, da er beabsichtigt, sein bereits im Gewerbegebiet ansässiges Unternehmen zu erweitern und ausgelagerte Unternehmensteile in Zaulsdorf zu integrieren.

Aufgrund schwieriger Bedingungen für eine Bebauung (Höhenunterschied, Bodenklasse lt. Baugrundgutachten) wurde von Herrn Sporn zunächst ein Preisangebot für eine Teilfläche unter dem bisherigen Verkaufspreis der Gemeinde unterbreitet, gleichzeitig aber auch Interesse am Kauf des gesamten Flurstücks bekundet.

Der Bodenrichtwert des Gutachterausschusses liegt bei 17 €/m<sup>2</sup>. Da trotz jahrelanger intensiver Vermarktungsbemühungen die noch freie Gewerbefläche bisher nicht veräußert werden konnte, stimmt der Gemeinderat der Gemeinde Mühlental einem Verkauf des Flurstücks 185/25 Gemarkung Zaulsdorf an Herrn Sporn zu den Konditionen der bisherigen Verkäufe zu.

Der Kaufpreis für die Fläche wurde vom Gemeinderat deshalb analog der vorherigen Veräußerungen auf 6,65 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.

Im Kaufvertrag soll eine Mehrerlösklausel für einen Zeitraum von 20 Jahren sowie eine Investitionsverpflichtung für einen Zeitraum von 5 Jahren vereinbart werden. Für den Fall der Nichterfüllung räumt der Erwerber der Gemeinde Mühlental ein Wiederkaufsrecht für das Grundstück ein.

Die Kosten des Vertrages trägt der Käufer.

Abstimmung:            Ja-Stimmen  
                              Nein-Stimmen  
                              Enthaltungen

Mühlental,

Spranger  
Bürgermeister



# Gemeinderat Mühlental

Sitzung am	10.11.2022
TOP	10
Vorlagen-Nr.	24/2022
öffentlich	x
nichtöffentlich	
Beschluss-Nr.	

## Beratung und Beschluss Vergabe Verkauf Bokimobil 1152 B

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlental beschließt den Verkauf des Bokimobil 1152 B mit Schneepflug und Streuaufbau, an die Fa. DÖHLER Kommunaltechnik & Autoservice, Bergener Str. 2, 08223 Werda zu 15.000,00 € und ermächtigt den Bürgermeister mit dem Abschluss des Kaufvertrages.

### Finanzielle Auswirkungen:

Außerplanmäßige Einnahme HH-Plan 2022

### Begründung:

Das gebrauchte Bokimobil wird aufgrund der Beschaffung des Mercedes-Benz Unimog U219 nicht mehr benötigt. Das Fahrzeug wurde zum Verkauf im Schönecker Anzeiger ausgeschrieben, im Rahmen der Frist ging kein Angebot ein.

Das nun vorliegende Kaufangebot erging von der Firma Döhler mit dem geforderten Mindestpreis von 15.000,00 €.

Abstimmung:           Ja-Stimmen  
                              Nein-Stimmen  
                              Enthaltungen

Mühlental,

Spranger  
Bürgermeister