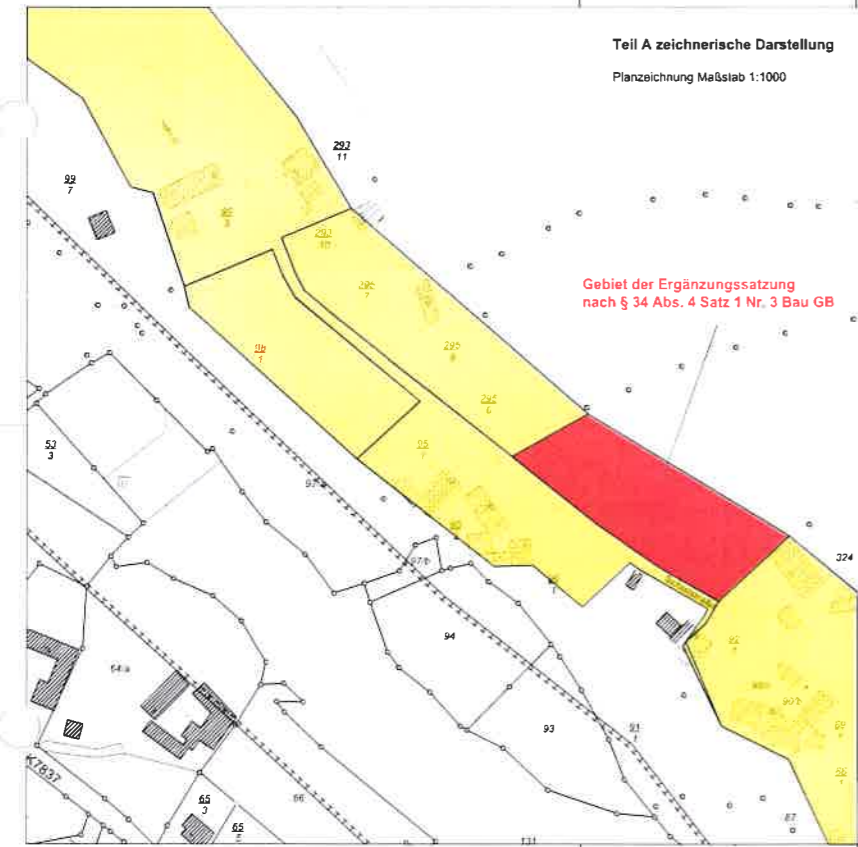


Teil A zeichnerische Darstellung
Planzeichnung Maßstab 1:1000



Gebiet der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Teil B Textliche Festsetzungen

Hinweise zur Satzung

Verfahrensvermerk Ergänzungssatzung

- Der Stadtrat hat am 01.11.2022 (Beschluss-Nr. 67/2022) den Erörterungsbeschluss gefasst.
- Der Stadtrat hat am 31.01.2023 (Beschluss-Nr. ...) den Entwurf und die Begründung der "Ergänzungssatzung Schulstraße im Ortsteil Arnoldsgrün der Stadt Schöneck / Vogtl." gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB erfolgte in Form der Auslegung mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können sowie Antrag nach § 47 der Verwaltungsvorschriften unzulässig ist. Die Auslegung erfolgte vom 27.02.2023 bis einschließlich 03.04.2023 nach Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Schöneck vom 16.02.2023.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom ... zur Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... (Beschluss-Nr. ...) abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die Bezeichnung der geographischen Darstellung der Flurstücke im räumlichen Geltungsbereich betrifft ihrer Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte wird mit Stand vom ... bestätigt.
- Die Satzung wurde am ... ausgearbeitet.
- Die Inkraftsetzung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wird im ... öffentlich gemacht werden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrensvorschriften Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 4 Satz 4 SächsGemO und weiter auf Fälligkeit von Entschädigungsansprüchen nach § 44 BauGB hingewiesen worden.

Ergänzungssatzung II Schulstraße im Ortsteil Arnoldsgrün

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist und § 4 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2019 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat der Stadt Schöneck/Vogtl. in seiner Sitzung am ... folgende Ergänzungssatzung Schulstraße im Ortsteil Arnoldsgrün der Stadt Schöneck / Vogtl., bestehend aus:

Teil A - zeichnerische Darstellungen
- Planzeichnung Maßstab 1:1000
- Planzeichenerklärung

Teil B - Textliche Festsetzungen

Der Satzung ist die Begründung vom 16.01.2023 beigelegt.

Diese Ergänzungssatzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Schöneck / Vogtl.
Datum: ... Bürgermeisterin Siegel

Planzeichenerklärung zu Teil A

- Planzeichen nach Planzeichenverordnung
 - Grenze Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB vom 18.12.2004 und 06.04.2017 (nur als Hinweis)
 - Ergänzungsfäche gemäß nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit Umgrenzungslinie (die Ergänzungsfäche endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie)
 - nur zur Information*
Schutzgebiete in der Umgebung des Plangebietes
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 § 9 Abs. 6 BauGB) (rechtliche Übernahme) - gestrichelter Bereich nach § 20 SächsNSchG
- Sonstige Zeichen
 - vorhandene Bebauung nach Gemarkungskarte

Stadt
Schöneck / Vogtl.

Ortsteil Arnoldsgrün
Vogtlandkreis

Ergänzungssatzung II Schulstraße im Ortsteil Arnoldsgrün

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



Maßstab 1:1000



INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
Ralf Bräunel

Alte Straßberger Straße 78 08527 Plauen.
Tel. (03741) 70 51-0 E-Mail: info@ibb-plauen.de

Bearbeitungsstand: 16.01.2023